

# Samen sterker: meer invloed op wonen



**Als huurder heeft u rechten en u krijgt nog meer invloed als u een bewonerscommissie opricht. In deze folder leest u hoe u dit kunt doen.**

## **Wat is HYA?**

Huurders Ymere Amsterdam (HYA) is de huurdersorganisatie voor huurders van Ymere in (groot) Amsterdam. Wij zijn vrijwilligers en helpen alle bewonerscommissies van Ymere in Amsterdam met advies, subsidie en informatie. Als huurder heeft u al rechten, maar als u een bewonerscommissie opricht, dan kunt u meer bereiken. Hierover willen we graag vertellen in deze folder. Samen staan we sterker!

## **Wonen is meer dan een dak boven het hoofd**

Wonen gaat niet alleen over een dak boven je hoofd. Het gaat ook over je thuis voelen, samenzijn met burens en invloed hebben op je omgeving. Heeft u problemen met uw woning?

Worden uw klachten niet gehoord door Ymere? Of wilt u meer contact met uw burens, misschien zelfs een feestje vieren? Of een plantjesdag houden? Als u een bewonerscommissie opricht kunt u dingen veranderen. Ook als er werkzaamheden in het gebouw aankomen, zoals bij een renovatie of een verduurzaming, is het slim om een bewonerscommissie op te richten.

## **Wat kan een bewonerscommissie doen?**

Met een bewonerscommissie heeft u meer zeggenschap en een sterkere positie. Samen met uw burens kunt u dingen voor elkaar krijgen die u alleen misschien niet kunt. Via de bewonerscommissie kunt u opkomen voor uw burens én samen dingen regelen.

# Meer rechten, meer invloed

Als huurder heeft u al belangrijke rechten, zoals huurbescherming. Met een bewonerscommissie krijgt u meer invloed op beslissingen van Ymere. Dit zijn de rechten die u heeft:



## Informatierecht

Ymere moet de bewonerscommissie vertellen over plannen in uw gebouw, zoals onderhoud of renovaties.



## Overlegrecht

Met een bewonerscommissie heeft u minstens twee keer per jaar een overleg met Ymere en vaker als dat nodig is.



## Adviesrecht

De bewonerscommissie mag Ymere advies geven over beslissingen die belangrijk zijn voor uw woningen.



## Agenderingrecht

De commissie kan onderwerpen voorstellen voor het overleg met Ymere.

## De plichten

Een bewonerscommissie heeft ook plichten. De belangrijkste taak is om namens de bewoners in uw complex (gebouw) met Ymere te overleggen. Ook is het nodig om de andere huurders informatie te geven en om hen uit te nodigen om mee te doen. HYA vertelt u er graag over.

### Hoe begint u een bewonerscommissie?

Wilt u meer invloed en samen met Ymere praten over verbeteringen? Zoek een buurman of buurvrouw die met u mee wil doen. Check wel even of er al een bewonerscommissie is bij u. Kijk op [www.hya.nl/bewonerscommissieopzetten](http://www.hya.nl/bewonerscommissieopzetten) voor tips. HYA helpt u stap voor stap!

### HYA helpt graag!

HYA geeft gratis hulp en advies aan bewonerscommissies en huurders die er een willen beginnen. Of u nu vragen heeft over uw rechten, hulp zoekt bij het starten van een commissie of hulp nodig hebt bij overleg met Ymere: wij staan klaar. Eenmaal opgerichte bewonerscommissies krijgen een financiële bijdrage van ons. Ook organiseren we interessante bijeenkomsten en cursussen.

Meer informatie via onze website

[www.hya.nl](http://www.hya.nl)

# “Als bewonerscommissie hebben we invloed”



Lucas Brandjes,  
Yolanda Jonker  
en Anneke Marijnissen

"Wij zijn van bewonerscommissie Tuindorp Buiksloot (Blauwe Zand) in Amsterdam. In 2023 is Ymere in een gedeelte van ons tuindorp gestart met het verduurzamen van de woningen.

Ymere besloot om het project te splitsen. Dit zorgde voor veel onduidelijkheid onder de bewoners. Aan de ene kant van het dorp werd verduurzaamd en de andere kant zag van alles gebeuren maar wist nog van niets.

Dat -en de klachten over wat er allemaal niet goed gingen- waren redenen om ons zo snel mogelijk te organiseren als bewonerscommissie. Pas dan kun je als bewoners meepraten en invloed uitoefenen.

Wij hebben bij het oprichten en opstarten van onze bewonerscommissie hulp en ondersteuning gekregen van HYA. Wij zijn nu beter voorbereid op het vervolg van dit verduurzamingsproject."



### **HYA zoekt penningmeester**

Heeft u hart voor huurders en talent voor cijfers? Huurt u bij Ymere? Huurdersorganisatie HYA zoekt een nieuwe penningmeester voor in het bestuur! Help mee om de belangen van Ymere-huurders in Amsterdam te behartigen en maak een verschil.

### **Bent u geïnteresseerd of wilt u meer informatie ontvangen?**

Bezoek dan onze website: [www.hya.nl/penningmeester](http://www.hya.nl/penningmeester)

## Wie is wie

---

**Ymere** is de woningcorporatie. Als huurders vragen of klachten hebben, kunnen ze bij Ymere terecht. Kijk op [www.ymere.nl/contact](http://www.ymere.nl/contact) of bel 088 000 89 00.

**Huurders Ymere Amsterdam (HYA)** is de huurdersorganisatie van Ymere-Huurders in Amsterdam. Wij ondersteunen verenigde bewoners (bewonerscommissies) op verschillende manieren én we helpen huurders om zich te organiseren in een bewonerscommissie. HYA heeft u deze folder gestuurd omdat we het belangrijk vinden dat u weet waar u recht op heeft! Kijk op [www.hya.nl](http://www.hya.nl) of bel 020 625 80 46. Spreek u alstublieft het antwoordapparaat in, dan bellen we u binnen enkele dagen terug.

**!Woon** is een stichting die opkomt voor huurders en kopers in groot Amsterdam. Zij geven gratis ondersteuning. U kunt hier terecht met allerlei vragen over wonen. Kijk op [www.wooninfo.nl/contact](http://www.wooninfo.nl/contact) of bel 020 5230 130.

### **Voor vrije sector huurders**

HYA is er ook voor huurders in de vrije sector. Wilt u hier meer over weten? Kijk op [www.hya.nl/vrijesector](http://www.hya.nl/vrijesector).



**Ymere**



Meer informatie via onze website  
[www.hya.nl](http://www.hya.nl)